## **Informasjon fra Styret**

**(Februar 2025)**

**Haralokka.no**

Styret oppfordrer alle beboere til å ta en titt på nettsiden vår **haralokka.no** før dere kontakter oss via **e-post** eller **mobil**. Der vil dere finne masse nyttig informasjon. Siden oppdateres regelmessig.

Det er viktig at alle beboere sender e-post til **styret@haralokka.no**, dersom dere har endret e-post adresse.

**OBS:**

Ikke svar på denne e-posten (**haralokka@styremail.no**) dersom du har spørsmål. Denne e-poste benyttes kun til å sende ut informasjon til beboerne via **Norian-portalen**.

**Styret anbefaler å sende e-post til en av de e-postadressene du finner nederst på dette infoskrivet**

**Ordinær Generalforsamling mai 2025**

Det fysiske informasjonsmøtet for beboerne i Haraløkka borettslag vil bli avholdt i aulaen på Ulsrud skole **onsdag 7. mai, kl. 18:00**-**20:30**. Avstemningen vil bli avholdt digitalt **f.o.m. 09. mai, t.o.m. 23. mai**. Innkallingen vil bli sendt ut i midten av april. Fristen for å sende inn saker er **1. mars**.

De (*22*) som ikke benytter e-post vil motta stemmesedlene og innkallingen i postkassene sine. Foruten standardsaker som godkjenning av årsregnskapet, valg av styremedlemmer osv., så er dette de sakene som, så langt, er meldt inn:

1. Rehabilitering av vannrørene med strømpeløsning
2. Opprettelse av nye el-bil parkeringsplasser
3. Drenering
4. Valg av tv- og nettleverandør
5. Vedtektsendring § 7-3 (3) - Styrets Kostnadsramme.
6. Ny vedtekt angående flytting av badet til et av soverommene
7. Ny vedtekt angående varmepumper på verandaene
8. Nye bommer inn til hesteskoen
9. Brannvarsling-system med tilknytning til alarmsentral
10. Utrede muligheten for 4-roms i de leilighetene som har innvendig bod

**Heving Felleskostnader**

Denne informasjonen ble sendt ut på e-post og lagt ut på nettsiden vår **9. januar**.

Prisveksten er fortsatt over Norges banks mål på 2% og, kommunale avgifter vil fremover øke med ca. **16**%. Styret ser seg derfor nødt til å heve felleskostnadene med **3**%. Dette vil bli iverksatt f.o.m. **1. mars**.

**Ny Informasjon på haralokka.no**

Informasjon om hva **fellesgjelden** vår består av er nå å finne på nettsiden vår.

**Kontaktinformasjon**

**VAKTMESTER:**

Driftslederen vår **Jan Andreas Krog** kan treffes på tlf. **918 13 278** eller via vaktmester@haralokka.no.

**ØKONOMI**:

Vår forretningsfører er **NORIAN**. Kontaktpersonen heter **Lars Henrik Moberg** og kan nås på tlf. **229 11 350** og/eller lars.henrik.moberg@norian.no. Alt vedrørende økonomi favner under hans ansvar.

**ELBIL-LADERNE**

**Rami Hage** kan kontaktes dersom noen har problemer med ladning, fakturering osv. Send e-post til elbil.haralokka.borettslag@gmail.com, eller ring han på tlf. **944 84 664**.

**PARKERINGSPLASSET, GARASJENE OG HMS**

**Kim Andre Aarnes** kan kontaktes på enten garasjer.haralokka@gmail.com eller parkering.haralokka@gmail.com. Tlf: **413 17 376**.

Han har også ansvaret for leie av oppbevaringsplass for kano og kajakker. Den ligger mellom Bølerlia **125** og **127**.

**UTEOMRÅDER**:

For uteområder beplantning, trær, lekeplasser osv. så kan du kontakte **Jeanette Askautrud** på uteomrader@gmail.com eller tlf. **470 64 283**.

Hun har også ansvaret for å ta kontakt med det firmaet som vasker trappeoppgangene våre.

OBS: Husk ta bilde(r) dersom forespørselen gjelder en klage på utilfredsstillende utført arbeid.

**STYRELEDER**:

Alle henvendelser som ikke havner under de ovennevnte kategoriene kan sendes til styreleder **Terje Mehlum Mork** på e-post styret@haralokka.no eller tlf. **911 09 855**.

**VALGKOMITEEN:**

Dersom du er interesser i å ta på deg ett styreverv, så kan du kontakte Pentti på: pentti\_lilleberg@yahoo.se.

Husk å gjør dette før **1. mars**. Dette er fristen for å sende inn saker til den ordinære generalforsamlingen som blir avholdt i **mai** hvert år.

**Med Vennlig Hilsen**

**Styret i Haraløkka Borettslag**